

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Expedida el día: 03/08/2022 a las 12:14 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **Q57FQ87**

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:	MANCORPRO INVERSIONES, SOCIEDAD ANONIMA
Inicio de operaciones:	07/04/2010
Domicilio social:	AVDA DEL OASIS 34 - APARTAMENTOS VILLA EDEN, MASPALOMAS SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA 35100-LAS PALMAS
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	A76060201 EUID: ES35009.000214843
Código LEI:	9598000Q445RQ75FGD22
Datos registrales:	Hoja GC-43253 Tomo 1961 Folio 59
Objeto social:	La construcción y edificación, reparación o restauración de fincas rústicas y/o urbanas por cuenta propia o ajena, ya para conservarlas, arrendarlas, venderlas en bloques o por plantas, piso o locales. La inversión, tenencia, adquisición de fincas rústicas y urbanas, edificaciones...
Estructura del órgano:	Administrador único
Último depósito contable:	2020

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:

Forma jurídica SA: SL:

Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

ACTIVIDAD

Actividad principal:

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	0	0
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2019 (2)		EJERCICIO 2018 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="04121"/>		
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/>		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2019 (2)			EJERCICIO 2018 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2.019	1	1	2.018	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2.019	12	31	2.018	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO <u>2019</u> (2)	EJERCICIO <u>2018</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	914.740,43	722.766,43
Remanente	0	0
Reservas voluntarias	0	0
Otras reservas de libre disposición	0	0
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	914.740,43	722.766,43
Aplicación a	EJERCICIO <u>2019</u> (2)	EJERCICIO <u>2018</u> (3)
Reserva legal	0	0
Reservas especiales	824.888,10	650.489,79
Reservas voluntarias	89.852,33	72.276,64
Dividendos	0	0
Remanente y otros	0	0
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0	0
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	914.740,43	722.766,43

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2019</u> (2)	EJERCICIO <u>2018</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	30	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

01.01 Identificación

La sociedad MANCORPRO INVERSIONES, S.A., a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2010 y tiene su domicilio social y fiscal en AV DEL OASIS APARTAMENTOS VILLA, 34, 35100, MASPALOMAS, LAS PALMAS. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad anónima.

Está inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS 3, Tomo 1961, Libro , Sección , Folio 59, Hoja 43253, Inscripción 1, de fecha 07/04/2010.

01.02 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: **Explotación de complejos turísticos**

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

02.01 Imagen fiel:

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad pymes.

02.03. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de la cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2019 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

02.04. Comparación de la información:

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

02.05. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.06. Cambios en criterios contables

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S . A .

A76060201

En el presente ejercicio, no se ha producido ningún cambio en criterios contables.

02.07. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03- APLICACIÓN DE RESULTADOS

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2019	2018
Pérdidas y ganancias	914.740,43	722.766,43
Total	914.740,43	722.766,43
DISTRIBUCIÓN	2019	2018
A reserva de capitalización	5.084,63	
A reserva de Nivelación	11.132,54	
A reservas para inversiones en Canarias	808.670,93	650.489,79
A reservas voluntarias	89.852,33	72.276,64
Total distribuido	914.740,43	722.766,43

03.02 Distribución de dividendos a cuenta

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

03.03. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

04.01 Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S . A .

A76060201

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de sus años de vida útil estimada.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

04.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

04.01.05 Aplicaciones informáticas

No se han activado, durante el presente ejercicio, aplicaciones informáticas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

04.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

04.02.02 Amortización

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	18
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	8
Equipos para procesos de información	4

c) Arrendamientos financieros

En el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación de consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

04.03. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa, pues los inmuebles que detenta la entidad se consideran como inmovilizado material.

04.04. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

04.05. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, ya que existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida se ha visto disminuido por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

3. Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se ha realizado la baja del balance u otro motivo del activo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho coste se determina aplicando alguna fórmula valorativa de general aceptación.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

En el cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias ya que existía evidencia objetiva de que el valor en libros de alguna inversión no era recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

En las inversiones en el patrimonio de empresas que no sean del grupo, multigrupo o asociadas admitidas a cotización, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las inversiones no admitidas a cotización, se toman en consideración el patrimonio neto de la empresa participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor en libros de la inversión que está reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

Baja de activos financieros

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

En las operaciones de cesión en las que de acuerdo con lo anterior no proceda dar de baja el activo financiero se registrará adicionalmente el pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe

2. Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismo criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrará una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

c) Instrumentos de patrimonio neto propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio neto durante el ejercicio.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

04.06. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

04.07. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera de carácter significativo.

04.08. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

04.09. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

04.010. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

04.011. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

04.012. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

04.013. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

04.014. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

04.015. Transacciones entre partes vinculadas:

Existen determinadas transacciones entre partes vinculadas, tal y como se establece en la presente memoria y/o según se ha informado en la declaración del Impuesto sobre Sociedades presentada por la entidad.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	2.507,00	2.507,00
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	2.507,00	2.507,00

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	1.018,92	191,61
(+) Aumento por dotaciones	827,31	827,31
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	1.846,23	1.018,92

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	9.913.345,84	8.396.432,79
(+) Entradas	213.881,17	1.716.913,05
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas	28.827,52	200.000,00
SALDO FINAL BRUTO	10.098.399,49	9.913.345,84

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO	310.933,67	103.853,45
(+) Aumento por dotaciones	213.179,10	207.080,22
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	150.000,00	
SALDO FINAL BRUTO	374.112,77	310.933,67

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inversiones inmobiliarias	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

c) La sociedad no dispone de inversiones inmobiliarias.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S . A .

A76060201

05.02. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

06.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

Instrumentos de patrimonio lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Valores representativos de deuda lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL	3.806,40	3.165,05
(+) Altas		641,35
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	3.806,40	3.806,40

Total activos financieros lp	Importe 2019	Importe 2018
SALDO INICIAL	3.806,40	3.165,05
(+) Altas		641,35
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	3.806,40	3.806,40

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S . A .

A76060201

b) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2019	Importe 2018
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste	71.386,51	149.296,51
TOTAL	71.386,51	149.296,51

Valores representativos de deuda cp	Importe 2019	Importe 2018
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		
Activos financieros a coste		
TOTAL		

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2019	Importe 2018
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	141.466,29	232.044,57
Activos financieros a coste		
TOTAL	141.466,29	232.044,57

Total activos financieros cp	Importe 2019	Importe 2018
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	141.466,29	232.044,57
Activos financieros a coste	71.386,51	149.296,51
TOTAL	212.852,80	381.341,08

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de los activos financieros.

06.02. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

06.03. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable de determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) No aplica el informar sobre el valor razonable por categorías de activos financieros así como las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente a patrimonio neto.

c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

06.04. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa MANCORPRO INVERSIONES, S.A. tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas, respecto de las cuales se han utilizado valoraciones a precios de mercado, habiéndose cumplido con las obligaciones de documentación e información establecidas por la normativa tributaria.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

07.01 Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	3.955.410,05	4.052.287,71
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	3.955.410,05	4.052.287,71

Obligaciones y otros valores negociables lp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL		

Derivados y otros lp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	2.161.209,62	2.524.153,04
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	2.161.209,62	2.524.153,04

Total pasivos financieros a lp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	6.116.619,67	6.576.440,75
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	6.116.619,67	6.576.440,75

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	746.585,30	1.226.297,30
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	746.585,30	1.226.297,30

Obligaciones y otros valores negociables cp	Importe 2019	Importe 2018
--	---------------------	---------------------

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

Obligaciones y otros valores negociables cp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado		
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL		

Derivados y otros cp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	98.273,75	166.954,45
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	98.273,75	166.954,45

Total pasivos financieros a cp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	844.859,05	1.393.251,75
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	844.859,05	1.393.251,75

07.02 Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2019:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito	215.575,25					2.579.122,98	2.794.698,23
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas							0,00
Deudas con emp.grupo y asociadas							0,00
Acreedores comerciales no corrientes							0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							0,00
Proveedores							0,00
Otros acreedores							0,00
Deuda con características especiales							0,00
TOTAL	215.575,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.579.122,98	2.794.698,23

b) Las eventuales deudas con garantía real de la entidad figuran convenientemente inscritas en el Registro de la Propiedad, que es susceptible de ser consultado por terceros.

c) Las eventuales líneas de descuento y/o pólizas de crédito al cierre del ejercicio figuran contempladas en los estados financieros de la entidad.

07.03 Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08 - FONDOS PROPIOS

08.01. Capital autorizado

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S . A .

A76060201

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	60.150	1,000000	Del número 1 al 60.150

08.02. Disponibilidad de reservas

No existen ninguna circunstancia que limiten la disponibilidad de las reservas, excepto lo establecido para la reserva legal y la reserva para inversiones en canarias.

08.03. Acciones o participaciones propias

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

09 - SITUACIÓN FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

En la liquidación de 2019 la Sociedad ha efectuado las siguientes correcciones extracontables sobre el resultado contable:

Correcciones Permanentes

Descripción	Aumento	Disminución
Corrección por Impuesto sobre Sociedades	10.340,51	
Reserva para inversiones en Canarias (Ley 19/1994)		808.670,93
Total	10.340,51	808.670,93

Correcciones Temporarias

No hay Correcciones Temporarias

Total Aumentos	10.340,51	
-----------------------	------------------	--

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

Total Disminuciones		808.670,93
---------------------	--	------------

Reserva de capitalización (art. 25 LIS)		5.084,62
---	--	----------

Reserva de nivelación (art. 105 LIS)(D)		11.132,54
---	--	-----------

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

10. INGRESOS Y GASTOS

10.01 A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2019	Importe 2018
Consumo de mercaderías	-57,90	-3.438,24
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	-57,90	-3.438,24
- nacionales	-57,90	-3.438,24
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	16.550,25	24.926,92
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	16.550,25	24.926,92
- nacionales	16.550,25	24.926,92
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Otros gastos de explotación	Importe 2019	Importe 2018
Otros gastos de explotación	262.162,28	220.017,98
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales		
b) Otros gastos de gestión corriente		
c) Resto de gastos de explotación	262.162,28	220.017,98

10.02 No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

10.03 No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

De acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aplicable a la compañía, no se informa de aquellas operaciones que perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se efectúen en condiciones normales de mercado y sean de escasa importancia cuantitativa, careciendo de relevancia para expresar la imagen fiel de la empresa.

La empresa informa adecuadamente de las operaciones que excedan de los umbrales cuantitativos establecidos en cada momento por la normativa fiscal, incluyendo los datos correspondientes en su declaración del Impuesto sobre Sociedades.

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 2 del artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Órgano de Administración no han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social de ésta.

El cargo de administrador es retribuido. La retribución consiste en una cantidad alzada anual que eventualmente se fija para cada ejercicio por la Junta General con la periodicidad de pago que se estime conveniente, siendo además factible establecer una remuneración directamente derivada del ejercicio del cargo, junto con una retribución distinta y/o adicional, en concepto de sueldo o de honorarios profesionales, cuando se considere que el administrador de que se trate presta a la sociedad servicios distintos a los estrictamente propios de su cargo, ya sea de índole laboral o profesional.

Respecto a este ejercicio, las retribuciones fijadas a favor de los miembros del órgano de administración son las que eventualmente figuran a nombre de los mismos, en los gastos de personal que figuran en los estados financieros de la empresa.

13. OTRA INFORMACIÓN

13.01 Número medio personas empleadas

	Hombres	Mujeres	Total
Indefinidos	1	0	1
Eventuales	1		1
Total personal al término del ejercicio	2	0	2

13.02 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

13.03 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

13.04 Hechos posteriores al cierre

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A76060201

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

14.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

14.02.04 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15 - INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

No existe saldo pendiente de pagos a proveedores que, a fecha de cierre del ejercicio, acumulen aplazamiento superior al plazo legal.

En todo caso, a continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

CONCEPTO	NÚMERO DÍAS 2019	NÚMERO DÍAS 2018
Período medio de pago a proveedores	30	30

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

A76060201

MEMORIA 2019 (PYMES)

MANCORPRO INVERSIONES, S. A.

A7606201

CUADRO DE MEMORIA CUENTAS ANUALES										
	ANTICIPADA	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-16	31-dic-17	31-dic-18	31-dic-19	TOTAL		
DOTACION RICA	31.487,41	83.132,41	338.600,20	718.867,83	650.493,78	808.676,83		2.419.348,77		
DETALLE DE ACTIVOS AFECTOS A LA RICA A PARTIR DE 2007, ART. 27.11 LEY 191994										
Descripción	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Importe (€)	Fecha	Cantidad	
FACT. DE COTEJATE	8.166,15							31/08/2015	24000000	
ANTIGÜEDAD	10.564,83							31/08/2015	24000000	
CERTIFICACION 3 REFORMA V ED		50.000,00						20/08/2015	21100000	
CE REFORMACION 1 Z COMARCAS V		11.017,42						01/10/2015	21100000	
RECONSTRUCCION REFORMACION		22.461,08						28/10/2015	21100000	
FACT. PRE CONTE. SI		7.845,16						14/04/2015	21100000	
CERCIADO AGUA CALIENTE SANTI		5.200,00						30/04/2015	24000000	
FACT. DE COBRACION TAPICERIA A		480,00						20/07/2015	24000000	
FACT. LEYDY MELER IN ESPANA, S		491,15						19/08/2015	24000000	
FACT. SARTON CANNIHAS, SA		81,92						14/01/2015	21100000	
MODULO EPICENTRO PRESIONADO BPN	807,15							14/01/2015	21100000	
MODULO FTPLAD BURGALOW 11B	3.665,72							06/02/2015	21100000	
FACT. REGISTRO BURGALOW 11B	131,35							30/01/2015	21100000	
FACT. REGISTRO BURGALOW 11S	120,35							06/02/2015	21100000	
FACT. BORDA BNO. BURGALOW 11	853,11							06/02/2015	21100000	
FACT. BORDA BNO. BURGALOW 11	195,04							31/07/2015	21100000	
CERTIFICACION 1 REFORMA V ED	53.787,35							01/07/2015	21100000	
CERTIFICACION 3 REFORMA V ED	209.184,80							31/07/2015	21100000	
FACT. MELANTONICHE ASSOCIADOS	19.449,83							31/07/2015	21100000	
FACT. MELANTONICHE ASSOCIADOS	3.095,00							19/07/2015	21100000	
FACT. MELANTONICHE ASSOCIADOS	963,26							20/06/2015	21100000	
CERTIFICACION 3 REFORMA V ED	106.387,63							01/07/2015	21100000	
FACT. PRE CONTE. SI	250,00							30/04/2015	24000000	
FACT. DE COBRACION TAPICERIA A	1.180,00							01/07/2015	24000000	
FACT. JOSE VIEIRA CASTRO	1.090,00							17/07/2015	24000000	
FACT. LEYDY MELER IN ESPANA, S	193,63							17/07/2015	24000000	
FACT. LEYDY MELER IN ESPANA, S	232,64							21/07/2015	24000000	
FACT. LEYDY MELER IN ESPANA, S	206,25							21/07/2015	24000000	
FACT. LEYDY MELER IN ESPANA, S	810,34							29/07/2015	24000000	
FACT. RAMON TERESA NAVARRO	879,54							29/07/2015	24000000	
FACT. RAMON TERESA NAVARRO	964,24							29/07/2015	24000000	
FACT. RAMON TERESA NAVARRO	165,73							09/08/2015	24000000	
FACT. CONSERVAL ALMAGUDES JAR	173,44							29/07/2015	14000000	
FACT. LEYDY MELER IN ESPANA, S	606,22							12/08/2015	24000000	
FACT. ANKERSBERG LA OFERTA	543,85							09/08/2015	24000000	
FACT. CONSERVAL ALMAGUDES JAR	305,15							12/08/2015	24000000	
FACT. DE COTEJATE	1.175,10							12/08/2015	24000000	
FACT. DE COTEJATE	270,00							12/08/2015	24000000	
FACT. DE COTEJATE	140,00							12/08/2015	24000000	
FACT. RAMON TERESA NAVARRO	173,44							17/03/2015	24000000	
FACT. SARTON CANNIHAS, SA	202,00							17/03/2015	24000000	
FACT. INSITE LOGISTICS, SL	83,11							17/03/2015	24000000	
FACT. CONSERVAL ALMAGUDES JAR	89,10							19/04/2015	24000000	
FACT. DE COTEJATE	1.945,62							31/08/2015	24000000	
MATERIA CONCRETO ANTICIPADA	3.915,00			258.500,20						
ADQUISICION Y REFORMA COMPLEJO ALMAGUDES	2.807.297,53									
REFORMA LAS OLAS	17.293,44									
REFORMA SILVI	545.152,17									
PORTAL WEB TAM RESORTS				2.315,00				06/04/2017	20000000	
LECTRICAS ANGELOS E ALMAGUDES				5.209,98				05/11/2017	21000000	
CERTIFICAC 1 VE-ACUM ELECTRI				5.209,98				21/02/2017	21000000	
CERTIFICAC 1 VE-ACUM ELECTRI				2.153,83				21/02/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				2.719,93				01/03/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				1.810,38				01/03/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				2.488,66				01/03/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				410,54				01/03/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				9.387,27				01/10/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				19.650,19				01/10/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				26.513,39				01/10/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				8.154,74				01/10/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				36.017,10				01/11/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				8.780,29				01/11/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				53.320,89				01/11/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				10.760,19				01/11/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				2.426,24				01/11/2017	21000000	
ASCENSORES ALMAGUDES				50.351,37				01/11/2017	21000000	
INSTAL ELCTRICIDAD SILVI MAR				8.780,29				01/11/2017	21000000	
ELECTRICIDAD SILVI MARINA				722,09				20/12/2017	21000000	
UTENSILIOS COCINA SILVI MAR				812,77				22/09/2017	21400000	
UTENSILIOS COCINA ALMAGUDES				2.902,25				21/07/2017	21400000	
CENTRAL TRANSMISORAL CANAL S				3.487,45				21/07/2017	21400000	
INSTAL PORTI DO ELECTRI SILVI				1.453,43				21/07/2017	21400000	
INSTAL CANARIAS TIPO DOMO SIL				4.631,26				21/07/2017	21400000	
CONE ERVA Y BARRIO ALMAGUDES				10.840,24				27/07/2017	21400000	
INSTAL SISTEMAS ALMAGUDES				8.624,43				01/10/2017	21400000	
INSTAL VENTILACION C. SILVI				1.302,23				01/10/2017	21400000	
CONSULTACION PSICHA SILVI				3.768,98				01/10/2017	21400000	
INSTAL ALCE ACONDICIONADO SI				27.223,19				01/10/2017	21400000	
INSTAL VENTILACION SILVI MAR				2.269,83				01/10/2017	21400000	
INSTAL SISTEMAS ALMAGUDES				10.532,23				01/11/2017	21400000	
INSTAL ALCE ACONDICIONADO SI				74.396,19				02/12/2017	21400000	
SISTEMA VIGIA ANCIA ALMAGUDES				2.317,84				22/12/2017	21400000	
INSTAL PORTI DO ELECTRI SILVI				1.246,83				22/12/2017	21400000	
INSTAL VIVI ALMAGUDES				3.018,08				22/12/2017	21400000	
CENTRAL TRANSMISORAL CANAL S				3.930,54				22/12/2017	21400000	
CARPINTERIA DE LAS OLAS				5.668,08				01/03/2017	24000000	
APARATOS SANITARIOS LAS OLAS				4.293,21				01/03/2017	24000000	
MOBILIARIO LAS OLAS				8.279,99				18/03/2017	24000000	
MOBILIARIO LAS OLAS				4.289,38				01/03/2017	24000000	
MOBILIARIO LAS OLAS				1.320,80				04/09/2017	24000000	
CARRIO + TELEFONO SILVI				41,94				04/09/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				464,48				11/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				230,00				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				694,48				01/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				2.824,01				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.818,18				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				11.397,23				11/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.955,27				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				8.409,38				01/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				5.930,96				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.029,89				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				4.124,43				11/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.529,86				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.029,86				01/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				4.729,42				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				2.741,42				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.643,57				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				5.424,09				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				6.283,18				01/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				300,40				31/05/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				5.846,81				01/05/2017	24000000	
PLACA SVAN VITI A E FN				152,00				08/09/2017	24000000	
MOBILIARIO LAS OLAS				228,22				18/06/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				4.188,04				03/09/2017	24000000	
MOBILIARIO SILVI MARINA				1.180,00				19/09/2017	24000000	
PERDIDA + PAJERIA SILVI MARIN				2.050,00				01/07/2017	24000000	
TUBERIAS VILLA A E FN				4.375,00				17/07/2017	24000000	

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: MANCORPRO INVERSIONES, S.A. NIF: A76060201

DOMICILIO SOCIAL: AV DEL OASIS APARTAMENTOS VILLA 34

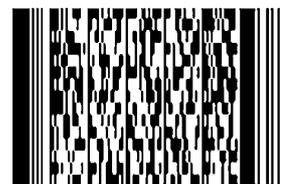
MUNICIPIO: MASPALOMAS PROVINCIA: PALMAS EJERCICIO: 2019

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

ANTONIO MANCINELLI

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

MwakxCZkLoz/N1d7t+aKMA30bIDOpO8UbyZyuMcWp4c=



**CERTIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS**

DON ANTONIO MANCINELLI, Administrador Único de la entidad mercantil **MANCORPRO INVERSIONES, S.A.**, con C.I.F. A76060201, con domicilio social en AVENIDA DEL OASIS, N° 34. APARTAMENTOS VILLA EDÉN, MASPALOMAS, CP 35100, LAS PALMAS, e inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS, al Folio 59, del Tomo 1961 de Sociedades, Hoja número 43253, inscripción 1ª.

CERTIFICA

I. Que de conformidad con el Libro de Actas de la compañía, el día **30 de Junio de 2020**, se celebró, en el domicilio social de la entidad, Junta General de Socios con el carácter de Ordinaria y por el procedimiento Universal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo **178 Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, con la asistencia de todos los miembros de la misma, titulares del cien por cien de las participaciones que componen su capital, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO. Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el **31 de Diciembre de 2019**.

SEGUNDO. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultado del ejercicio cerrado el **31 de Diciembre de 2019**.

TERCERO. Censura y aprobación, en su caso, de la Gestión Social del Órgano de Administración durante el ejercicio económico cerrado a **31 de Diciembre de 2019**.

CUARTO. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Junta.

II. Que una vez confeccionada la lista de asistentes, la cual figura al comienzo de la propia acta, consta la asistencia de todos los socios presentes y/o representados, y la firma de cada uno de ellos, aceptando por unanimidad la celebración de la presente Junta General de Socios.

III. Que los asuntos tratados en la Junta se refieren a los puntos del texto íntegro del Orden del Día aprobado.

IV. Que ninguno de los asistentes solicitó que quedara constancia en el Acta de su intervención y del sentido de su voto.

V. Que tras redactar el Acta, la misma fue leída a la Junta, la cual fue aprobada por unanimidad de todos los asistentes al final de la reunión, y fue firmada por la Secretaria de la sesión, con el Visto Bueno del que actuó en ella como Presidente.

VI. Que con relación a los puntos del Orden del Día, se adoptaron en dicha reunión, por unanimidad, los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. EXAMEN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

La Junta General de Socios, decide tras el examen oportuno, aprobar las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) correspondiente al ejercicio social terminado a 31 de Diciembre de 2019, que son presentadas a esta Junta en los modelos oficiales establecidos al respecto, constando de un total de 27 hojas, numeradas correlativamente BP1, BP2.1, BP2.2, PP, y del 1 al 19.

Las cuentas anuales han sido formuladas en euros, en modelo para PYMES, toda vez que la sociedad cumplía, a la fecha del cierre de los ejercicios indicados, los requisitos establecidos en los artículos 257,258,261 y 263.2 del **Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, así como los que se contemplan en la Parte Tercera del R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre por el que se aprueba el PGC de PYMES, y no está obligada a la verificación de sus cuentas por auditor, ni a elaborar el Informe de Gestión.

SEGUNDO. APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

La Junta General de Socios decide, aprobar la siguiente distribución del resultado correspondiente al ejercicio **2019**.

BASE DE REPARTO	2019
Pérdidas y ganancias	914.740,43
Total	914.740,43
DISTRIBUCIÓN	2019
A reserva de capitalización	5.084,63
A reserva de Nivelación	11.132,54
A reservas para inversiones en Canarias	808.670,93
A reservas voluntarias	89.852,33
Total distribuido	914.740,43

TERCERO. CENSURA DE LA GESTIÓN SOCIAL DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

La Junta General de Socios aprueba por unanimidad la gestión social, ratificando todos los actos y contratos celebrados por el Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a **31 de Diciembre de 2019**.

VII. Que tras redactar el Acta, la misma fue leída a la Junta, la cual fue aprobada por unanimidad de todos los asistentes al final de la reunión, y fue firmada por el Secretario de la sesión, con el Visto Bueno del que actuó en ella como Presidente.

VIII.- Que las cuentas anuales correspondientes al **ejercicio de 2019** han sido formuladas el día **30 de Marzo de 2020** y han sido firmadas por el Órgano de Administración vigente en dicha fecha.

IX.- Que tal y como consta en los acuerdos de la Junta, la sociedad puede formular las cuentas en modelo para PYMES, y la misma no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con los artículos 257,258,261 y 263.2 del **Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, y con la en la Parte Tercera del R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el PGC de PYMES.

X. Que durante el ejercicio, la Sociedad no ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales ni ha realizado inversiones de carácter medioambiental. No se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

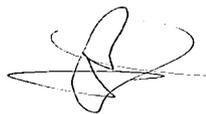
XI. Que no se han llevado a cabo operaciones con participaciones propias durante el ejercicio

➤ Que se faculta a los asesores de la sociedad a la presentación de las cuentas anuales en el Registro Mercantil por vía telemática.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación, en unión de las cuentas anuales, y firmo, haciendo constar que se **SOLICITA LA INSCRIPCIÓN PARCIAL DEL TÍTULO** en caso de apreciar defectos que impidan su inscripción.

En MASPALOMAS a 30 de Junio de 2020

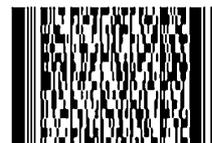
Administrador Único



MANCORPRO INVERSIONES, S.A.
DON ANTONIO MANCINELLI

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

MwakxCZkLoz7N1d7f+aKMA30bD0pO8UbyZyuMcWp4c=



Fecha de generación de la huella digital: 29/7/2020 16:9

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: A76060201		UNIDAD (1) Euros 09001 <input style="width: 20px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="checkbox"/>
DENOMINACIÓN SOCIAL: MANCORPRO INVERSIONES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	9.728.753,89	9.607.706,65
I. Inmovilizado intangible	11100	660,77	1.488,08
II. Inmovilizado material	11200	9.724.286,72	9.602.412,17
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	3.806,40	3.806,40
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	260.303,37	515.949,27
I. Existencias	12200	8.926,31	926,31
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	141.584,06	219.106,06
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	1.275,00	2.543,50
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381		
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382	1.275,00	2.543,50
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	140.309,06	216.562,56
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	71.386,51	149.296,51
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	3.145,92	2.980,50
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	35.260,57	143.639,89
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	9.989.057,26	10.123.655,92

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:	A76060201			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		3.030.849,49	2.137.539,49
A-1) Fondos propios	21000		3.030.849,49	2.137.539,49
I. Capital	21100		60.150,00	60.150,00
1. Capital escriturado	21110		60.150,00	60.150,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		2.055.959,06	1.354.623,06
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		2.055.959,06	1.354.623,06
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		914.740,43	722.766,43
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		6.116.619,67	6.576.440,75
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		6.116.619,67	6.576.440,75
1. Deudas con entidades de crédito	31220		3.955.410,05	4.052.287,71
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		2.161.209,62	2.524.153,04
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	A76060201	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	841.588,10	1.409.675,68
I.	Provisiones a corto plazo	32200		
II.	Deudas a corto plazo	32300	766.009,46	1.245.098,95
1.	Deudas con entidades de crédito	32320	746.585,30	1.226.297,30
2.	Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3.	Otras deudas a corto plazo	32390	19.424,16	18.801,65
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
IV.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	75.578,64	164.576,73
1.	Proveedores	32580	1.198,03	16.019,75
a)	Proveedores a largo plazo	32581		
b)	Proveedores a corto plazo	32582	1.198,03	16.019,75
2.	Otros acreedores	32590	74.380,61	148.556,98
V.	Periodificaciones a corto plazo	32600		
VI.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	9.989.057,26	10.123.655,92

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A76060201		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.594.901,41	1.543.879,88
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-55.588,94	-87.043,20
5. Otros ingresos de explotación	40500		236,33	716,94
6. Gastos de personal	40600		-199.557,21	-220.519,55
7. Otros gastos de explotación	40700		-262.162,28	-220.017,98
8. Amortización del inmovilizado	40800		-64.006,41	-207.907,53
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300		1.452,11	450,88
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		1.015.275,01	809.559,44
13. Ingresos financieros	41400		3.159,43	2.725,60
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		3.159,43	2.725,60
14. Gastos financieros	41500		-106.998,12	-89.518,61
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		13.644,62	
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-90.194,07	-86.793,01
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		925.080,94	722.766,43
19. Impuestos sobre beneficios	41900		-10.340,51	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		914.740,43	722.766,43
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

**MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

SOCIEDAD MANCORPRO INVERSIONES, S.A.		NIF A76060201
DOMICILIO SOCIAL AV DEL OASIS APARTAMENTOS VILLA 34		
MUNICIPIO MASPALOMAS	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2019

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES