

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Expedida el día: 10/03/2025 a las 14:25 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **P21MC93M**

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:	MANCORPRO INVERSIONES, SOCIEDAD ANONIMA
Inicio de operaciones:	07/04/2010
Domicilio social:	AVDA DEL OASIS, 34, APARTAMENTOS VILLA EDEN, MASPALOMAS SAN BARTOLOME DE TIRAJANA 35100 LAS PALMAS
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	A76060201 EUID: ES35009.000214843
Código LEI:	9598000Q445RQ75FGD22
Datos registrales:	Hoja GC-43253 Tomo 1961 Folio 59 IRUS: 1000076082672
Objeto social:	La construcción y edificación, reparación o restauración de fincas rústicas y/o urbanas por cuenta propia o ajena, ya para conservarlas, arrendarlas, venderlas en bloques o por plantas, piso o locales. La inversión, tenencia, adquisición de fincas rústicas y urbanas, edificaciones...
Estructura del órgano:	Administrador Único
Último depósito contable:	2023

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

No existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:	01010 A76060201	Forma jurídica	SA:	01011 <input checked="" type="checkbox"/>	SL:	01012 <input type="checkbox"/>	
LEI:	01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)					
Denominación social:	01020 MANCORPRO INVERSIONES, S.A.						
Domicilio social:	01022 AV DEL OASIS APARTAMENTOS VILLA 34						
Municipio:	01023 MASPALOMAS	Provincia:	01025 PALMAS				
Código postal:	01024 35100	Teléfono:	01031				
Dirección de e-mail de contacto de la empresa:	01037						

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009 Explotación de complejos turísticos
Código CNAE:	02001 6820 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Número de mujeres en el órgano de administración:	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
04212	0	0
04213	3	3

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

FIJO (4):	EJERCICIO 2023 (2)		EJERCICIO 2022 (3)	
	04001	14,59	04002	1,42

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0
--------------	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2023 (2)		EJERCICIO 2022 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 0	04121 0		
NO FIJO:	04122 0	04123 0		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2023 (2)			EJERCICIO 2022 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.023	1	1		
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.023	12	31		

Número de páginas presentadas al depósito:

01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902 No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior).
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas
 52
 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO	2023	(2)	EJERCICIO	2022	(3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....		91000	465.228,26		770.465,12	
Remanente		91001	0		0	
Reservas voluntarias.....		91002	0		0	
Otras reservas de libre disposición		91003	0		0	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.....		91004	465.228,26		770.465,12	

Aplicación a

	EJERCICIO	2023	(2)	EJERCICIO	2022	(3)
Reserva legal.....		91005	0		0	
Reservas especiales.....		91007	400.705,44		676.594,44	
Reservas voluntarias.....		91008	64.522,82		93.870,68	
Dividendos.....		91009	0		0	
Remanente y otros		91010	0		0	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.....		91011	0		0	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.....		91012	465.228,26		770.465,12	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO	2023	(2)	EJERCICIO	2022	(3)
Período medio de pago a proveedores (días).....		94705	30		30	

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

01 Actividad de la empresa

01.01 Identificación

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio AV DEL OASIS APARTAMENTOS VILLA, nº 34 , MASPALOMAS (LAS PALMAS), siendo su Número de Identificación Fiscal A76060201.

Está inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS 3, Tomo 1961, Libro , Sección , Folio 59, Hoja 43253, Inscripción , de fecha 07/04/2010.

01.03 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: Explotación de complejos turísticos

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.01.03 Información complementaria

No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria, que integran estas cuentas anuales, ya que al entender de la administración de la empresa son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

02.03 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

02.04 Comparación de la información

02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

02.04.02 Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

En este sentido, los administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, y del Estado de cambios en el Patrimonio netos, además de las cifras del ejercicio, las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

comparables y homogéneas.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

02.07 Corrección de errores

No se han detectado errores existentes desde el cierre de ejercicio que obliguen a reformular las cuentas ni a corregir la información patrimonial de ejercicios anteriores.

03 Aplicación de resultados

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

03.01.02 Hay base de reparto

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2023	2022
Pérdidas y ganancias	465.228,26	770.465,12
Total	465.228,26	770.465,12

DISTRIBUCIÓN	2023	2022
A reserva de capitalización		11.758,38
A reservas para inversiones en Canarias	400.705,44	664.836,06
A reservas voluntarias	64.522,82	93.870,68
Total distribuido	465.228,26	770.465,12

03.02 Distribución de dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

04 Normas de registro y valoración

04.01 Inmovilizado intangible

04.01.01 Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La empresa reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

Los criterios contenidos en las normas relativas al inmovilizado material, se aplica, en su caso, a los elementos del inmovilizado intangible, sin perjuicio de lo previsto en las normas particulares sobre el mismo.

04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

-2-

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

04.01.03 Propiedad industrial

04.01.04 Derechos de traspaso

04.01.05 Aplicaciones informáticas

04.01.06 Concesiones administrativas

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado manterial, que representan un aumento de la capacidad productiva, o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

Años de vida útil estimada	
Edificios y construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	18
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	8
Equipos para procesos de información	4

No se han practicado correcciones de valor por deterioro.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros pro su uso, enajenación o disposición por otro vía.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

04.02.02 Amortización

-3-

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiendo que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada,

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

04.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

04.03 Inversiones inmobiliarias

04.03.01 Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

04.03.02 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

04.05 Activos financieros y pasivos financieros

04.05.01 Calificación y valoración de los activos y pasivos financieros

Préstamos y partidas a cobrar:

a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico.

b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Débitos y partidas a pagar:

a) débidos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico.

b) Débitos por operaciones no comerciales.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros se valoran por su valor razonable, que es el precio de transacción y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Los débitos y créditos originados por las operaciones comerciales de la empresa con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo en el caso de créditos que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado. Es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

04.07 Existencias

04.07.01 Criterios de valoración

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

04.07.02 Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

04.08 Transacciones en moneda extranjera

04.08.01 Criterios de valoración

Valoración de las partidas monetarias derivadas de transacciones en Moneda Extranjera del tipo: Préstamos y partidas a cobrar, y débitos y partidas a pagar. Valoración inicial: Al tipo vigente en la fecha de la transacción. Valoración posterior: Al cierre del ejercicio se valorarán aplicando el tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

04.09 Impuesto sobre beneficios

04.09.01 Criterios de registro

En el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios se distingue el gastos o ingreso por el impuesto corriente y el gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad resultante de la liquidación fiscal del impuesto sobre el beneficio del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido deriva de la variación en el valor de los activos y pasivos por impuesto diferido. En su caso por las diferencias temporarias que derivan de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las base imposibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales pendientes de aplicar fiscalmente.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles. ; Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

04.11 Provisiones y contingencias

04.11.01 Criterio de valoración

La empresa reconoce como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones se valorarán en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Así mismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

04.12 Subvenciones, donaciones y legados

04.12.01 Subvenciones no reintegrables

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

subvención.

04.14 Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones de la sociedad con otras empresas vinculadas se valoran a precio de mercado. Por esto, y en su caso, los elementos objeto de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable, determinado en referencia a su valor de mercado.

Existen determinadas transacciones entre partes vinculadas, tal y como se establece en la presente memoria y/o según se ha informado en la declaración del Impuesto sobre Sociedades presentada por la entidad.

05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

05.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

05.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento de la partida de inmovilizado material.

05.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado material.

05.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

05.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

05.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	3.231,27	1.930,37
(+) Aumento por dotaciones	8.828,69	1.300,90
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	12.059,96	3.231,27

05.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

05.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

05.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

05.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

06 Activos financieros

06.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se detalla el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL	150.000,00	
(+) Altas		150.000,00
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones	150.000,00	
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		150.000,00

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL	3.806,40	3.806,40
(+) Altas	2.294,55	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	6.100,95	3.806,40

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL	3.806,40	3.806,40
(+) Altas	2.294,55	
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	6.100,95	3.806,40

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	648.665,13	477.817,43
Activos financieros a coste		
TOTAL	648.665,13	477.817,43



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	648.665,13	477.817,43
Activos financieros a coste		
TOTAL	648.665,13	477.817,43

06.02 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

06.02.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

06.02.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

06.03 Activos financieros valorados a valor razonable

06.03.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

06.04 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

06.04.01 Empresas de grupo

La empresa tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas, respecto de las cuales se han utilizado valoraciones a precios de mercado, habiéndose cumplido con las obligaciones de documentación e información establecidas por la normativa tributaria.

06.04.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

06.04.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

07 Pasivos financieros

07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	13.105.214,31	3.469.002,39
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	13.105.214,31	3.469.002,39



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	2.046.291,29	1.901.059,00
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	2.046.291,29	1.901.059,00

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	15.151.505,60	5.370.061,39
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	15.151.505,60	5.370.061,39

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	1.933.512,11	396.711,02
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	1.933.512,11	396.711,02

DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	1.917.416,77	181.137,05
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	1.917.416,77	181.137,05

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	3.850.928,88	577.848,07
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
TOTAL	3.850.928,88	577.848,07

07.02 Información sobre:

07.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

07.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

08 Fondos propios

08.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

08.02 Acciones o participaciones propias

-9-

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

08.03 Capital social

El capital social de la sociedad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	60.150	1.000000	60.150,00

08.05 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

09 Situación fiscal

09.01 Gasto por impuesto corriente

Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta no haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido su plazo de prescripción, que es de cuatro períodos impositivos.

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 18.966,57 (11.954,76 en 2022) euros.

09.02 Otros aspectos de la situación fiscal

09.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

09.02.03 Reserva para Inversiones en Canarias

Según lo estipulado en el artículo 27.13 del Real Decreto ley 12/2006, de 29 de diciembre, se hace constar en el anexo adjunto la información relativa a la Reserva para Inversiones en Canarias.

09.02.05 Reservas especiales

La cuenta "Reservas especiales" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 3.637.180,77 (2.681.530,46 en 2022) siendo el saldo final de 4.369.969,48 (3.637.180,77 en 2022).

09.02.06 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

09.03 Incentivos fiscales

-10-

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

09.03.01 Detalle situación de los incentivos

Los incentivos fiscales que se aplican durante el presente ejercicio son:

DESCRIPCIÓN	DED. GENERADA	DED. APLICADA	DED. PENDIENTE	AÑO LÍMITE
Inversiones en Canarias (AFN) año 2020	134.801,51	1.905,78	132.895,73	2035

09.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

09.04 Diferencias temporarias

09.04.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

09.05 Bases imponibles negativas

09.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas

En el presente ejercicio no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.

09.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas.

10 Operaciones con partes vinculadas

10.01 Identificación de las partes vinculadas

De acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aplicable a la compañía, no se informa de aquellas operaciones que pertenezcan al tráfico ordinario de la empresa, se efectúen en condiciones normales de mercado y sean de escasa importancia cuantitativa, careciendo de relevancia para expresar la imagen fiel de la empresa.

La empresa informa adecuadamente de las operaciones que excedan de los umbrales cuantitativos establecidos en cada momento por la normativa fiscal, incluyendo los datos correspondientes en su declaración del Impuesto sobre Sociedades.

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 2 del artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Órgano de Administración no han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social de ésta.

En caso de que el órgano de administración fuera retribuido, la retribución consiste en una cantidad alzada anual que eventualmente se fija para cada ejercicio por la Junta General con la periodicidad de pago que se estime conveniente, siendo además factible establecer una remuneración directamente derivada del ejercicio del cargo, junto con una retribución distinta y/o adicional, en concepto de sueldo o de honorarios profesionales, cuando se considere que el administrador de que se trate presta a la sociedad servicios distintos a los estrictamente propios de su cargo, ya sea de índole laboral o profesional.



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

Respecto a este ejercicio, las retribuciones fijadas a favor de los miembros del órgano de administración son las que eventualmente figuran a nombre de los mismos, en los gastos de personal que figuran en los estados financieros de la empresa.

10.02 Detalle de la operación y cuantificación

10.02.01 Detalle y cuantificación

De acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aplicable a la compañía, no se informa de aquellas operaciones que perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se efectúen en condiciones normales de mercado y sean de escasa importancia cuantitativa, careciendo de relevancia para expresar la imagen fiel de la empresa.

La empresa informa adecuadamente de las operaciones que excedan de los umbrales cuantitativos establecidos en cada momento por la normativa fiscal, incluyendo los datos correspondientes en su declaración del Impuesto sobre Sociedades.

En cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 2 del artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que los miembros del Órgano de Administración no han comunicado a la Sociedad su participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituya el objeto social de ésta.

El cargo de administrador es retribuido. La retribución consiste en una cantidad alzada anual que eventualmente se fija para cada ejercicio por la Junta General con la periodicidad de pago que se estime conveniente, siendo además factible establecer una remuneración directamente derivada del ejercicio del cargo, junto con una retribución distinta y/o adicional, en concepto de sueldo o de honorarios profesionales, cuando se considere que el administrador de que se trate presta a la sociedad servicios distintos a los estrictamente propios de su cargo, ya sea de índole laboral o profesional.

Respecto a este ejercicio, las retribuciones fijadas a favor de los miembros del órgano de administración son las que eventualmente figuran a nombre de los mismos, en los gastos de personal que figuran en los estados financieros de la empresa.

10.05 Anticipos y/o créditos concedidos

10.05.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

10.05.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de anticipo y/o crédito.

11 Otra información

11.01 Número medio personas empleadas

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2023	2022
TOTAL EMPLEO MEDIO	16,01	

11.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

11.03.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos



MEMORIA PYMES 2023
MANCORPRO INVERSIONES, S.A.

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES, DONAC. Y LEG. OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Que aparecen en patrimonio neto del balance		
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias		26.000,00

11.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

11.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

11.05 Hechos posteriores al cierre

Los miembros que conforma el órgano de administración de la Sociedad no han percibido de la Sociedad remuneración alguna por razón de su cargo durante el ejercicio.

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

12 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

12.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

13 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

13.01 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

Conforme a lo indicado en la disposición adicional tercera, "Deber de información", de la Ley 15/2010 de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se informa que no existe saldo pendiente de pago a proveedores que al 31 de diciembre, acumule aplazamiento superior al plazo legal de plazo establecido.

En MASPALOMAS, a 31 de Marzo de 2024, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

ANTONIO MANCINELLI con N.I.F. Y1035439Q
en calidad de Administrador Único



Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



CERTIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

DON ANTONIO MANCINELLI, Administrador Único de la entidad mercantil **MANCORPRO INVERSIONES, S.A.**, con C.I.F. A76060201, con domicilio social en AVENIDA DEL OASIS, Nº 34. APARTAMENTOS VILLA EDÉN, MASPALOMAS, CP 35100, LAS PALMAS, e inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS, al Folio 59, del Tomo 1961 de Sociedades, Hoja número 43253, inscripción 1^a.

CERTIFICA

I. Que de conformidad con el Libro de Actas de la compañía, el día **30 de Junio de 2024**, se celebró, en el domicilio social de la entidad, Junta General de Socios con el carácter de Ordinaria y por el procedimiento Universal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo **178 Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, con la asistencia de todos los miembros de la misma, titulares del cien por cien de las participaciones que componen su capital, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO. Examen y, en su caso, aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el **31 de Diciembre de 2023**.

SEGUNDO. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultado del ejercicio cerrado el **31 de Diciembre de 2023**.

TERCERO. Censura y aprobación, en su caso, de la Gestión Social del Órgano de Administración durante el ejercicio económico cerrado a **31 de Diciembre de 2023**.

CUARTO. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la Junta.

II. Que una vez confeccionada la lista de asistentes, la cual figura al comienzo de la propia acta, consta la asistencia de todos los socios presentes y/o representados, y la firma de cada uno de ellos, aceptando por unanimidad la celebración de la presente Junta General de Socios.

III. Que los asuntos tratados en la Junta se refieren a los puntos del texto íntegro del Orden del Día aprobado.

IV. Que ninguno de los asistentes solicitó que quedara constancia en el Acta de su intervención y del sentido de su voto.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



V. Que tras redactar el Acta, la misma fue leída a la Junta, la cual fue aprobada por unanimidad de todos los asistentes al final de la reunión, y fue firmada por la Secretaría de la sesión, con el Visto Bueno del que actuó en ella como Presidente.

VI. Que con relación a los puntos del Orden del Día, se adoptaron en dicha reunión, por unanimidad, los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. EXAMEN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

La Junta General de Socios, decide tras el examen oportuno, aprobar las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) correspondiente al ejercicio social terminado a 31 de Diciembre de 2023, que son presentadas a esta Junta en los modelos oficiales establecidos al respecto, constando de un total de 27 hojas, numeradas correlativamente BP1, BP2.1, BP2.2, PP, y del 1 al 19.

Las cuentas anuales han sido formuladas en euros, en modelo para PYMES, toda vez que la sociedad cumplía, a la fecha del cierre de los ejercicios indicados, los requisitos establecidos en los artículos 257,258,261 y 263.2 del **Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, así como los que se contemplan en la Parte Tercera del R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre por el que se aprueba el PGC de PYMES, y no está obligada a la verificación de sus cuentas por auditor, ni a elaborar el Informe de Gestión.

SEGUNDO. APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO DEL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

La Junta General de Socios decide, aprobar la siguiente distribución del resultado correspondiente al ejercicio **2023**.

BASE DE REPARTO	2023
Pérdidas y ganancias	465.228,26
Total	465.228,26
DISTRIBUCIÓN	
DISTRIBUCIÓN	2023
A reservas para inversiones en Canarias	400.705,44
A reservas voluntarias	64.522,82
Total distribuido	465.228,26

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



TERCERO. CENSURA DE LA GESTIÓN SOCIAL DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

La Junta General de Socios aprueba por unanimidad la gestión social, ratificando todos los actos y contratos celebrados por el Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a **31 de Diciembre de 2023**.

VII. Que tras redactar el Acta, la misma fue leída a la Junta, la cual fue aprobada por unanimidad de todos los asistentes al final de la reunión, y fue firmada por el Secretario de la sesión, con el Visto Bueno del que actuó en ella como Presidente.

VIII.- Que las cuentas anuales correspondientes al **ejercicio de 2023** han sido formuladas el día **31 de Marzo de 2024** y han sido firmadas por el Órgano de Administración vigente en dicha fecha.

IX.- Que tal y como consta en los acuerdos de la Junta, la sociedad puede formular las cuentas en modelo para PYMES, y la misma no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión de conformidad con los artículos 257,258,261 y 263.2 del **Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital**, y con la en la Parte Tercera del R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el PGC de PYMES.

X. Que durante el ejercicio, la Sociedad no ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales ni ha realizado inversiones de carácter medioambiental. No se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

XI. Que no se han llevado a cabo operaciones con participaciones propias durante el ejercicio

- Que se faculta a los asesores de la sociedad a la presentación de las cuentas anuales en el Registro Mercantil por vía telemática.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación, en unión de las cuentas anuales, y fírmolo, haciendo constar que se **SOLICITA LA INSCRIPCIÓN PARCIAL DEL TÍTULO** en caso de apreciar defectos que impidan su inscripción.

En MASPALOMAS a 30 de Junio de 2024

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



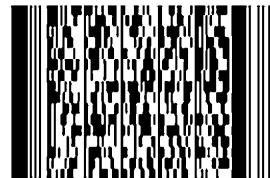
Administrador Único



MANCORPRO INVERSIONES, S.A.
DON ANTONIO MANCINELLI

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

9RDkXx1d6Kc8V5NSeOgl3Ji+WRYukP0mu+M4nbw6aE=



Fecha de generación de la huella digital: 29/7/2024 16:32

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	A76060201	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	MANCORPRO INVERSIONES, S.A.		Euros 09001 
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado intangible	11000	24.139.078,39	10.716.503,85
II. Inmovilizado material	11100	17.997,04	24.795,73
III. Inversiones inmobiliarias	11200	24.114.980,40	10.537.901,72
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11300		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11400		
VI. Activos por impuesto diferido	11500	6.100,95	153.806,40
VII. Deudores comerciales no corrientes	11600		
B) ACTIVO CORRIENTE	11700		
I. Existencias	12000	682.998,33	506.577,17
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12200	7.158,22	926,31
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12300	524.753,32	214.554,66
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12380	283.064,67	21.552,91
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12381		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12382	283.064,67	21.552,91
3. Otros deudores	12370		
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12390	241.688,65	193.001,75
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12400		
V. Periodificaciones a corto plazo	12500		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12600	18.098,51	6.170,23
TOTAL ACTIVO (A + B)	12700	132.988,28	284.925,97
	10000	24.822.076,72	11.223.081,02
(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.			

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:	A76060201						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	MANCORPRO INVERSIONES, S.A.						
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)			
A) PATRIMONIO NETO	20000		5.719.854,44	5.254.626,18			
A-1) Fondos propios	21000		5.719.854,44	5.254.626,18			
I. Capital	21100		60.150,00	60.150,00			
1. Capital escrito.....	21110		60.150,00	60.150,00			
2. (Capital no exigido).....	21120						
II. Prima de emisión.....	21200						
III. Reservas	21300		5.194.476,18	4.424.011,06			
1. Reserva de capitalización.....	21350						
2. Otras reservas	21360		5.194.476,18	4.424.011,06			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400						
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500						
VI. Otras aportaciones de socios	21600						
VII. Resultado del ejercicio	21700		465.228,26	770.465,12			
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800						
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000						
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000						
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		15.151.505,60	5.370.061,39			
I. Provisiones a largo plazo	31100						
II. Deudas a largo plazo	31200		15.151.505,60	5.370.061,39			
1. Deudas con entidades de crédito	31220		13.105.214,31	3.469.002,39			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230						
3. Otras deudas a largo plazo	31290		2.046.291,29	1.901.059,00			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300						
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400						
V. Periodificaciones a largo plazo	31500						
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600						
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700						

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): 09999909D1B8645740C32BCA

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

BALANCE DE PYMES**BP2.2**

NIF:	A76060201						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	MANCORPRO INVERSIONES, S.A.						
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		3.950.716,68	598.393,45			
I. Provisiones a corto plazo	32200						
II. Deudas a corto plazo	32300		2.011.771,35	476.905,41			
1. Deudas con entidades de crédito	32320		1.933.512,11	396.711,02			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330						
3. Otras deudas a corto plazo	32390		78.259,24	80.194,39			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400						
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.938.945,33	121.488,04			
1. Proveedores	32580		140.790,25	1.841,34			
a) Proveedores a largo plazo	32581						
b) Proveedores a corto plazo	32582		140.790,25	1.841,34			
2. Otros acreedores	32590		1.798.155,08	119.646,70			
V. Periodificaciones a corto plazo	32600						
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700						
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		24.822.076,72	11.223.081,02			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1-1.

(1) AC: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; Al: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
AE: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participación de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Amortización de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante la asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	A76060201						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	MANCORPRO INVERSIONES, S.A.						
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		4.376.933,47	1.531.499,15			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200						
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300						
4. Aprovisionamientos	40400		-398.822,92	-7.346,14			
5. Otros ingresos de explotación	40500		151,90	26.067,06			
6. Gastos de personal	40600		-1.305.569,30	-280.402,34			
7. Otros gastos de explotación	40700		-1.383.397,33	-365.620,77			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-539.880,25	-69.420,02			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900						
10. Excesos de provisiones	41000						
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		418.140,50	30.314,01			
12. Otros resultados	41300		-1.617,35	-897,50			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		1.165.938,72	864.193,45			
13. Ingresos financieros	41400		876,82	9.282,10			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430						
b) Otros ingresos financieros	41490		876,82	9.282,10			
14. Gastos financieros	41500		-682.939,15	-91.055,67			
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600						
16. Diferencias de cambio	41700						
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		318,44				
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100						
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110						
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120						
c) Resto de ingresos y gastos	42130						
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-681.743,89	-81.773,57			
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		484.194,83	782.419,88			
19. Impuestos sobre beneficios	41900		-18.966,57	-11.954,76			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		465.228,26	770.465,12			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

SOCIEDAD MANCORPRO INVERSIONES, S.A.	NIF A76060201			
DOMICILIO SOCIAL AV DEL OASIS APARTAMENTOS VILLA 34				
MUNICIPIO MASPALOMAS	PROVINCIA PALMAS			
EJERCICIO 2023				
Contenido Obligatorio				
<p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.</p> <p align="center"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.</p> <p align="center"><input type="checkbox"/></p>				
Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)				
	Métrica	Valor	Importe ⁽⁵⁾	
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		X X	
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		X X	
Consumo de energía dentro de la organización ⁽³⁾	kW h		X	
Consumo de agua ⁽⁴⁾	m ³			
FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES				
<small>(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. (2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto: https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx (para emisiones alcance 1 y 2). (3) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. (4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos. (5) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.</small>				

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>



Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909D1B8645740C32BCA**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

